



What are programs and policies for the Housing Element?

The County is in the process of updating the **Housing and Safety Elements** of the Countywide Plan (the County’s General Plan). The Countywide Plan serves as the guiding vision for the future of unincorporated Marin. The Housing Element addresses housing needs and barriers for the 2023-2031 period.

In addition to identifying potential housing sites for development, the Housing Element also includes a section on **goals, programs and policies that establish an action plan** for the development and preservation of housing and affordable housing. This section must include **meaningful actions** that affirmatively further fair housing and address historical patterns of housing segregation.

Goal	
 Statement that describes a desired future condition or “end” state. Goals are meant to be aspirational and are change and outcome oriented, based on a combination of needs and constraints. → Examples from previous Marin County Housing Element: ○ Use Land Efficiently ○ Meet Housing Needs through a Variety of Housing Choices ○ Ensure Leadership and Institutional Capacity	
Policy	Program
 Clear statement that guides a specific course of action for decision makers to achieve a desired goal. Policies may refer to existing programs or call for the establishment of new ones. → Examples from previous Marin County Housing Element: ○ Development Certainty ○ Design Sustainability and Flexibility ○ Incentives for Affordable Housing ○ Protect Existing Housing ○ Research Monitoring and Evaluation ○ Funding	 An implementation program is an action, procedure, program or technique that carries out goals and policies. → Examples from previous Marin County Housing Element: ○ Consider Adjustments to Second Unit Development Standards ○ Promote and ensure equal housing opportunity ○ Encourage land acquisition and land banking ○ Promote countywide collaborative on housing ○ Assist with local funding for affordable housing



¿Cuáles son los programas y políticas para el Elemento Vivienda?

El Condado está en proceso de actualización de la sección de **Elementos de vivienda y seguridad** del Plan del Condado (el Plan general del Condado). El Plan del Condado sirve como visión orientadora para el futuro de la zona no incorporada de Marin.

El Elemento de Vivienda responde a las necesidades y barreras habitacionales para el periodo 2023-2031. Además de identificar posibles sitios de vivienda para el desarrollo, el Elemento de Vivienda también incluye una sección sobre **objetivos, programas y políticas que establecen un plan de acción** para el desarrollo y preservación de viviendas y viviendas asequibles. Esta sección debe incluir **acciones significativas** que promuevan afirmativamente la vivienda justa y aborden los patrones históricos de segregación en la vivienda.

Objetivos



Declaración que describe una **condición futura deseada** o estado "final". Los objetivos están destinados a ser aspiracionales y están orientados al cambio y a los resultados, en función de una combinación de necesidades y limitaciones.

→ Ejemplos del Elemento de Vivienda del Condado de Marin anterior:

- Uso de la Tierra Eficientemente
- Satisfacer las Necesidades de Vivienda a Través de Varias Opciones de Vivienda
- Asegurar Liderazgo y Capacidad Institucional

Políticas



Declaración clara que guía un curso de acción específico para **que los que toman decisiones alcancen una meta deseada**.

Las políticas pueden referirse a programas existentes o al establecimiento de otros nuevos.

→ Ejemplos del Elemento de Vivienda del Condado de Marin anterior:

- Certeza de Desarrollo
- Diseño de Sostenibilidad y Flexibilidad
- Incentivos para Vivienda Asequible
- Proteger la Vivienda Existente
- Investigación de Monitoreo y Evaluación
- Financiamiento

Programas



Un programa de implementación es una acción, procedimiento, o técnica que **lleva a cabo metas y políticas**.

→ Ejemplos del Elemento de Vivienda del Condado de Marin anterior:

- Considerar ajustes a los estándares de desarrollo de segundas unidades
- Promover y asegurar la igualdad en la oportunidad de la vivienda
- Fomentar la adquisición de tierras y las inversiones de tierras
- Promover la colaboración de todo el Condado sobre la vivienda
- Ayudar con el financiamiento local para viviendas asequibles